

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Diese Website gehört und wird betrieben von Branko Irek, Eigentümer der Apartments Infinitas. Diese AGB legen die Bedingungen fest, unter denen Sie unsere Website und Dienstleistungen wie von uns angeboten nutzen dürfen. Diese Website bietet den Besuchern eine Ferienunterkunft in unserem Holiday House Infinitas in Seget Donji, Kroatien. Indem Sie auf die Website unseres Dienstes zugreifen oder diese nutzen, stimmen Sie zu, dass Sie diese AGBs gelesen und verstanden haben und damit einverstanden sind. Lesen Sie diese bitte sorgfältig durch.

### **§ 1. Anmeldung / Buchung**

Die Besucher auf unserer Homepage werden gebeten zunächst die Verfügbarkeit der Apartments in der vorgesehenen Buchungszeit zu prüfen. Wenn die Apartments verfügbar sind, bekommen die Besucher zunächst eine Bestätigung, dass das gebuchte Apartment für Buchungen durch andere Gäste gesperrt wird. Erst nach Eingang der Buchungskosten wird das Apartment endgültig reserviert. Nach Ablauf der 7 - tägigen Frist, ohne dass das Buchungsgeld eingegangen ist, wird die Reservierung und die Sperre aufgehoben und das Apartment für die Buchung durch andere Gäste freigegeben.

### **§ 2. Preise pro Nacht**

Die genannten Preise entsprechen den von uns bei der Ausschreibung vorliegenden Tarifen.

### **§ 3. Zahlungen**

Die Zahlung der vereinbarten Leistung ist innerhalb von 7 Tagen nach erfolgter Buchung des Apartments fällig. Wenn Sie ein PayPal Konto besitzen, können Sie die Kosten für das gebuchte Apartment auch bezahlen durch **Senden** an folgende Emailadresse: info.branirek49@gmail.com

### **§ 4. Reklamationen**

Trotz aller Bemühungen sind Reklamationen nicht auszuschließen. Diese müssen diese von Ihnen unverzüglich, am besten schriftlich bei Abreise gemeldet werden. Sollte das Problem nach einer angemessenen Frist nicht zu Ihrer Zufriedenheit gelöst worden sein, müssen Sie entsprechende Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Reiseleistung innerhalb eines Monats nach Beendigung der Reise gegenüber dem Vermieter geltend machen.

### **§ 5. Bereitstellung, Abreise / Rücktritt**

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet Sie wie uns zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Reservierte Zimmer stehen Ihnen ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag wird der Nutzer das Ferienapartment dem Vermieter bis spätestens 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung stellen. Es steht Ihnen jederzeit frei, von der Reise unter Beachtung der Rücktrittsrichtlinien zurücktreten. Treten Sie vom Reisevertrag zurück, erheben wir folgende Rücktrittskosten: - bis 30 Tage vor Anreisedatum ist kostenfrei - 29 bis 14 Tage vor Anreise 25 % - 13 bis 1 Tag vor Anreise 50 %, am Reisetag 100 % der Buchungskosten. Wir als Vermieter sind bestrebt, die nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Sollten die gebuchten und gekündigten Zimmer in der Zeit anderweitig gebucht werden, werden diese Tage entsprechend verrechnet. Bis zur evtl. anderweitigen Vergabe des Zimmers sind Sie jedoch verpflichtet, die o. g. Rücktrittskosten zu zahlen.

### **§ 6. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung der Mieträume und des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm

oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern verursacht worden ist. Dies gilt nicht für Schäden an Räumen, Einrichtungen und Anlagen, die nicht dem alleinigen Risikobereich des Mieters oder seiner Begleitpersonen unterliegen. Der Mieter hat unverzüglich dem Vermieter jeden in den Mieträumen entstehenden Schaden anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

#### **§ 7. Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Im Übrigen wird die Haftung des Vermieters ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung, Krieg etc.).

#### **§ 8. Änderungen des Vertrages Nebenabreden**

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

#### **§ 9. Haustiere**

Haustiere dürfen in das Holiday House Infinitas NICHT mitgenommen werden. Andernfalls kann durch uns der Einzug in die Zimmervermietung verweigert werden und die Mietzahlung wird entsprechend § 5 – Rücktritt fällig.

#### **§ 10. Aufhebung des Reisevertrages**

Wird die Reise infolge höherer Gewalt (Brand, Überschwemmung, Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar oder konkret erheblich gefährdet oder beeinträchtigt, so steht dem Vermieter der Rücktritt vom Vertrag zu. In einem solchen Fall werden die vom Mieter evtl. schon geleisteten Zahlungen in voller Höhe zurückerstattet.

#### **§ 11. Allgemeine Verpflichtungen**

Alle Gäste sind angehalten, sich nach der in der Zimmervermietung geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten der Hausordnung kann einen Verweis aus dieser nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.

#### **§ 12. Hausordnung**

Die gegenseitige Rücksichtnahme erfordert folgendes: a) Laute Partys und Feierlichkeiten nach 22:00 Uhr, die die Gäste in den Nachbarunterkünften stören können sind im Holiday House Infinitas und der Gartenanlage nicht erlaubt. b) Musizieren ist in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr ebenfalls nicht erlaubt. Rundfunk-, Fernseh- und Phonogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

#### **§ 13. Gerichtsstand**

Gerichtsstand für beide Parteien ist Split, Kroatien.

#### **§ 14. Unwirksamkeit einzelnen Bedingungen**

Die Unwirksamkeit einzelner Bedingungen des Reisevertrags hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Reisevertrages zur Folge.

#### **§ 15. Druckfehler**

Aus Satz- bzw. Druckfehlern können keine wie auch immer gearteten Ansprüche gestellt werden.

Seget Donji, 12.07.2022